

## INFORMATII PENTRU ACTIONARI

### REF. ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR MOBAM SA

#### CONVOCATA PENTRU DATA DE 17/18.08.2018

Cu referire la punctul 1 de pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Mobam SA convocata pentru data de 17/18.08.2018, va rugam sa vedeti mai jos principalii termeni si conditii prevazuti in Promisiunea Bilaterala de Vanzare autentificata sub nr. 1821 din data de 27.06.2018:

**1. Promitent Cumparator:**

Promitentul Cumparator este societatea SQUARETIME DEVELOPMENT S.R.L, o societate cu raspundere limitata înființată conform legilor din România, cu sediul social situat în București Sectorul 2, Str. GARA HERĂSTRĂU Nr. 2-4, BIROU NR. 20, Etaj 7, înregistrată la Registrul Comerțului București cu nr. J40/5213/2016, cod de înregistrare fiscală 35934229.

**2. Obiectul Contractului:**

Proprietatea imobiliară situată în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 21, alcatuita din teren in suprafata de aprox. 36.356 mp, inregistrata in Cartea Funciara nr. 101972 a localitatii Baia Mare impreuna cu cladirile situate pe acesta, detinute de catre societatea MOBAM SA.

**3. Pretul de vanzare:**

Pretul este de 100 euro / mp, ajustabil conform masuratorilor cadastrale care urmeaza a fi efectuate, platibil in transe conform prevederilor promisiunii de vanzare.

**4. Date estimate pentru finalizarea tranzactiei:**

- a) Data maxima pentru incheierea contractului de vanzare este de 27.06.2019, sub rezerva indeplinirii conditiilor prevazute in promisiunea de vanzare, inclusiv obtinerea certificatului de urbanism care sa confirme ca nu este necesar Planul Urbanistic Zonal, fie Planul Urbanistic Zonal, daca certificatul de urbanism va prevedea necesitatea obtinerii acestuia, in vederea dezvoltarii proiectului promitentului cumparator;
- b) Data estimata pentru plata ultimei transe de pret este de 01.12.2019, sub conditia predarii imobilului catre promitent cumparator, liber de bunuri si ocupanti.

**5. Alte clauze:**

- a) Auditul cumparatorului se va realiza in termen de 3 luni de la data semnarii promisiunii de vanzare;
- b) Transferul posesiei se va realiza in termen de maxim 4 luni de la semnarea contractului de vanzare;

- c) Vanzatorul va furniza, in cadrul contractului de vanzare, declaratiile si garantiile solicitate de catre cumparator cu privire la imobilul care face obiectul vanzarii;
- d) Promisiunea a fost notata in Cartea Funciara a imobilului;
- e) Cumparatorul si-a rezervat dreptul, iar vanzatorul si-a exprimat acordul cu privire la posibilitatea cesiunii promisiunii de vanzare catre o terta parte, care va prelua toate drepturile si obligatiile promitentului cumparator.

\* O copie a Promisiunii Bilaterale de Vanzare autentificate sub nr. 1821 din data de 27.06.2018 este disponibila, spre consultare, la sediul societatii MOBAM SA.